

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése

PÁLYÁZATI TERV

M = 1:100, 1:1000

Építés helye:

3971 Tiszakarád, Engels Frigyes u. 13.

Hrsz: 396

Építtető:

Tiszakarád Község Önkormányzata

3971 Tiszakarád, Engels Frigyes u. 13.



Tervező:

Omelka László

Építészmérnök, épületfelújítási szakmérnök

Sárospatak, Comenius u.7.

TN: É3-05-0173/2008

ALÁÍRÓ LAP

MEGRENDELŐ:

Tiszakarád Község Önkormányzata

3971 Tiszakarád, Engels Frigyes u. 13.

Megrendelő képviselője: Karászi Zoltán polgármester

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, IRODAVEZETŐ:

Omelka László

Építésmérnök, épületfelújítási szakmérnök OTN: É3-05-0173/2008

Sárospatak, Comenius u.7.



KOMPLEX 97
MÉRNÖKI IRODA KFT.
3950 Sárospatak, Comenius u. 7.
Tel.: 47/312-747
Adószám: 11447328-2-05
Számlaszám: OTP 11734168-20011569

Tartalomjegyzék:

Polgármesteri Hivatal:

- | | |
|-----------------------|----------|
| - Helyszínrajz | m=1:1000 |
| - Műszaki leírás | |
| - Földszinti alaprajz | m=1:100 |
| - Metszet | m=1:100 |
| - Homlokzatok | |
| - Fotódokumentáció | |



Munkavédelmi műszaki leírás

A 64/1980.MT. számú rendelettel módosított 47/1979.MT. számú rendelettel, valamint az ennek a végrehajtására kiadott 31/1981.ÉVM. utasítás értelmében kell a munkaterület berendezésénél a biztonságtechnikai és balesetelhárítási rendszabályokat fogantatosítani, a dolgozókat a helyszínen kioktatni, velük a rendszabályokat betartatni.

Általánosságban az MSZ-04,900-83. szabvány előírásai betartandók. A szerkezetépítési munkák során ebből az alábbiakra kell nagy gondot fordítani.

Az építéshely területén az építmény határvonalától mért legalább 6,00 m szélességű vízszintes környezet veszélyes területnek számít.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetén:

- mellvéd nélküli és szabad fal és födémnyílásoknál
- állványszinten, munkaállványok külső felületén, legalább 1,0 m magas korlátot, lábdeszkát vagy keretes huzalhálót kell felszerelni.

A födémnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve leesése ellen védelmet nyújtó rögzített záró elemekkel határolni.

Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál amennyiben a falak alapozási síkja, illetve a létesítendő földmunka legalsó szintje magasabb, mint a szakadó lapon belül lévő létesítmény alapozási síkja, akkor a meglévő falat és a hozzá csatlakozó födémeket méretezett dúcolással alá kell támasztani.

Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ. 04,902-83. szabvány tartalmazza, ebből az alábbiakra fordítandó nagyobb figyelem:

Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezetek emelőgépről való levétele, összeszerelése nem veszélyeztetheti az épület állékonyságát a munkavégzés közben.

A kőműves munkák vonatkozásában az MSZ.04,903-83. szabvány előírásai a vonatkozóak.

A falazó állás padozatának szintjéről mért legfeljebb 1,40 m magasságig végezhető munka.

A magasból való leesés elleni védelmet, a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel, állványokkal, és védőeszközökkel kell kialakítani. Ha ezek alkalmazására

nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, illetve az MSZ 16677. szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni és a kötelet méretezett szerkezethez kell kikötni.

Az építkezés területén az 1,00 m-nél mélyebb munkagödröket ideiglenes korláttal kell körülkeríteni, és éjszakára kellőképpen megvilágítani.

Az építőipari munkák végzése során az épület és egyes szerkezeti elemek, segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy a munka kivitelezés közben is biztonságos legyen.

Az épület ideiglenes villámvédelme feleljen meg az MSZ 274 követelményeinek.

Az építőipari munkák végzése közben gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen érintkezés ne okozzon balesetet.

A hegesztési munkákat az ide vonatkozó külön előírások szerint kell végezni.

A földmunkák és alapozási munkák során az MSZ 04,904-83. szabvány előírásai a betartandók. Ebből külön figyelmet érdemelnek a következők:

Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kiemelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A munkaárok szélét a szakadó lapon belül csak abban az esetben szabad terhelni, ha dúcolás e teherből eredő többletterhet el bír hordani.

Géppel végzett földmunkánál a földmunka gépek felvonulási és elvonulási útját, mozgási területét, valamint átállási útvonalát teherbírás, állékonyság és ürszelvény biztonság szempontjából meg kell vizsgálni, a földmunka gép mozgását a talaj állékonyságának figyelembe vételével kell meghatározni.

Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04,904-83. szabvány tartalmazza.

Betonacél betét szerelésekor vágóollóval legfeljebb 12 mm átmérőig szabad vágni.

Betonacélt felmelegítéssel hajlítani nem szabad.

Betonszivattyúzásnál a szivattyú csővezeték hirtelen nyomásváltozásánál bekövetkező esetleges felcsapódását megfelelő rögzítéssel meg kell gátolni.

a 3,00 m-nél nagyobb ejtési magasság esetén csúszdát kell alkalmazni. A csúszdát elmozdulás ellen megfelelően biztosítani kell.

A zsaluzatot alátámasztó állványok az MSZ 13010. szerintiek.

A zsaluzatokon a betonszállítás céljára a várható igénybevételnek megfelelően alátámasztott járópallót kell készíteni.

A szabvány előírásain túlmenően az építési módra vonatkozó további biztonságtechnikai követelményeket is be kell tartani.

Az építőgépek telepítésekor az MSZ 04,965-84. szabványban foglaltak az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek és segédeszközök üzemeltetési leírásában foglalt biztonságtechnikai szabványokat tudatosítani kell és a betartásukról maradéktalanul gondoskodni kell.

A betonozás előírásait az MSZ 04,803/5 és 803/6, valamint az MSZ 04,904-83 tartalmazza.

A betonkeveréket szilárd úton kell szállítani. A betonozás megkezdése előtt a zsaluzatot ellenőrizni kell, hogy kellően stabil-e.

Az elektromos vibrátorral való munka megkezdése előtt ellenőrizni kell, hogy a biztonsági védőföldelés és a kapcsoló érintésvédelmi szempontból biztosított-e.

A munkanemekre vonatkozó legfontosabb tudnivalók:

A munka megkezdése előtt a talajmechanikai szakvéleményt és a földmunkákra vonatkozó terveket gondosan tanulmányozni kell

A felszíni vizeket úgy kell elvezetni, hogy a csapadékvíz sem a közlekedési útvonalakat, se a földművek állékonyságát ne veszélyeztesse, talajmozgást, talajcsúszást ne okozzon.

Általános előírások.

Az MSZ 04,900-83. szabvány azokat az általános követelményeket és biztonságtechnikai ellenőrzéseket tartalmazza, melyet minden építési munkahelyen be kell tartani.

Legfontosabb tudnivalók:

Oktatással fel kell készíteni a dolgozókat az aktuális munkafázis megkezdése előtt az elvégzendő feladatokra, a balesetveszélyes tevékenységre, a veszélyforrásokra, a baleset megelőzésének szabályaira. Az oktatás tárgyát írásban rögzíteni kell -Balesetvédelmi naplóban- és a dolgozókkal alá kell íratni. Fel kell hívni a figyelmet a munkahelyi rend és tisztaság fontosságára, valamint az egészségügyi követelmények biztosítására.

A munkahelyek egészségügyi követelményeit a 2/1981./11.7./EÜM. sz. rendelet írja elő.

Az építés helyét körbe kell keríteni, hogy oda idegenek ne léphessenek be. Tájékoztató és tiltó táblákat kell kihelyezni a balesetek megelőzése miatt.

A közlekedési útvonalakba a személyek és járművek közlekedésének a biztosítására idegen tárgyak és eszközök nem nyúlhatnak be.



O m e l k a L á s z l ó

Építészmérnök, épület-felújítási szakmérnök

Sárospatak, Comenius u.7.

TN: É3-05-0173



Komplex'97 Mérnöki Iroda Kft.

www.komplex97.hu

3950 Sárospatak, Comenius u. 7. fsz. 1. E-mail: komplex97kft@pr.hu Tel.: 47/312-747 Fax: 47/655-243

Műszaki leírás

Készült a **Tiszakarád Község Önkormányzata** (3971 Tiszakarád, Engels u. 13.) részére a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése keretében a Polgármesteri Hivatal épületének és annak környezetének korszerűsítéséhez. Pályázati tervdokumentáció.

Általános leírás, tervezési program:

Tiszakarád Község Önkormányzata megrendeléssel fordult irodánkhoz hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 3971 Tiszakarád, Engels u. 13. szám, 396. hrsz. alatti Polgármesteri Hivatal épületét és környezetét korszerűsíteni szeretnék pályázati forrásból.

Az építtető meghatározta a tervezési programot, ami alapján a pályázat benyújtásához szükséges pályázati tervdokumentáció készítéséhez előzetes tervezői költség kalkulációt készítettünk.

Meglévő állapot:

Polgármesteri Hivatal:

-az utca felőli megközelítés biztosított, burkolt. Gépkocsi parkoló hely nincs kiépítve, azonban az utcán vannak kialakított oarkolók. A parkoló akadály mentesített parkoló céljára is alkalmas, bár innen a beközeledési útvonal hosszú.

-az udvari parkosítás elvadult, és újra készítendő növényzet ültetésével. A bevezető út melletti sövény elöregedett, már nem megújítandó. Kivágandó és újra telepítendő. A füvesített felületek sem újíthatók fel. A felásását, humuszos feltöltését és technológiai előírások szerinti újra füvesítését javasoljuk.

- A főépület előtti fenyőfák öregek, túlnőttek, a kivágását javasoljuk, mivel az utca felőli tetősíkra most tervezett napelemeket leárnyékolják, a hatásfokukat erősen lerontanák. A helyükre alacsony lombú díszfákat és cserjéket, növényzettel beültetett ágyásokat javasolunk.

-az utcai előkert parkosított felülete is előregedett, a füves felületekhez hasonlóan a humusszal történő telítést, és cserjével, egynyári virággal való beültetését javasoljuk.

Az épület körüli feltöredezett, síkjukból kifordult járdákat, amelyek már az épület alapfalaihoz vezetik a csapadék vizet, fel kell bontani törmelékre, és újra kell készíteni.

-a homlokzati nyílászárók egy része elavult, hőszigetetlen kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók, amelyeket a zárhatóság, hőszigetelő képesség és esztétika miatt cserélni szükséges. Ezek a kazán ajtó és ablaka, és így egységessé tehető a homlokzati megjelenés is, a hőtechnikai előnyökön túl.

-az épület homlokzata egészében hőszigetetlen, jelenleg kőporos vakolata van, a hőszigetelése indokolt.

-az épület tető héjazata veszélyes és rákkeltő azbesztcement síkpala, amelynek semlegesítése megoldandó.

-az épület bádogos szerkezetek avult állapotúak, cseréjük indokolt.

A jelen pályázati terv szerinti munkák nem építési engedély kötelesek. A munkák részletezése a mellékelt tételes költségvetésben történik. Belső átalakítási és szerkezet változásokat kívánó munkák nem készülnek.

A telek rendezési terv szerinti beépítettsége, kialakítása nem változik. Az épület megjelenése, tömeg és homlokzat kialakítása, magassági vonala nem változik.

Figyelem. A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok betartandók!

S á r o s p a t a k , 2016. május 05.



O m e l k a L á s z l ó

Építésmérnök, épület felújítási szakmérnök
Sárospatak, Comenius u.7.

TN: É3-05-0173



Komplex'97 Mérnöki Iroda Kft.

www.komplex97.hu

3950 Sárospatak, Comenius u. 7. fsz. 1. E-mail: komplex97kft@pr.hu Tel.: 47/312-747 Fax: 47/655-243

Műszaki leírás

Készült a **Tiszakarád Község Önkormányzata** (3971 Tiszakarád, Engels u. 13.) részére a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése keretében a Polgármesteri Hivatal épületének és annak környezetének korszerűsítéséhez. Pályázati tervdokumentáció.

Általános leírás, tervezési program:

Tiszakarád Község Önkormányzata megrendeléssel fordult irodánkhoz hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 3971 Tiszakarád, Engels u. 13. szám, 396. hrsz. alatti Polgármesteri Hivatal épületét és környezetét korszerűsíteni szeretnék pályázati forrásból.

Az építtető meghatározta a tervezési programot, ami alapján a pályázat benyújtásához szükséges pályázati tervdokumentáció készítéséhez előzetes tervezői költség kalkulációt készítettünk.

Az épület környezetében lévő jelentős felületű előkert parkolsításával az esztétikai élményt erősítjük, de az előregedett növényzet cseréjével, a parkfelszínnek felújításával szebbé tesszük az épületet. Ki kell vágni az épületeket leárnyékoló öreg fenyőket, hogy ne árnyékolják le a most tervezett napelemeket, és a gyökérzetükkel ne károsítsák az épület alapjait.

A kitűzött cél az épület külső rekonstrukciója, az épület környezetének esztétikusabbá tétele. A homlokzati és padlástéri hőszigetelés elkészítésével, a tetősíkra fektetett napelemek hatására emeljük az épület energetikai besorolását, a téli fűtés és nyári hűtés hatásfokát.

A jelenlegi rákkeltő anyagnak minősített azbesztcement síkpala lecserélésével és semlegesítésre történő elszállításával az esztétikai színvonal emelésén túl az egészségügyi biztonságot is növeljük.

Kialakítandó állapot:

Polgármesteri Hivatal:

-az utca felőli megközelítés biztosított, burkolt. Gépkocsi parkoló hely nincs kiépítve, azonban az utcán vannak kialakított parkolók. A parkoló akadály

mentesített parkoló céljára is alkalmas, bár innen a beközlekedési útvonal hosszú. El kell helyezni az irány mutató táblákat.

-az akadály mentesített megközelítés érdekében az utcai oldali bejárat ajtóhoz szabványos rámpát kell készíteni a szabványoknak megfelelően. Ez a rámpa 5 % emelkedésű lehet, az induló és érkező sávon valamint a felmenő közlekedő sáv középvezetési sávjában és felületi érdességben eltérő 20 cm széles vezető sávot kell készíteni. Az ajtó előtt 150 x 150 cm méretű pihenőt kell kialakítani, ahol a kerekesszékek is fordulni lehet. Az ajtó cserélendő úgy, hogy a kinyíló ajtó tiszta min. nyílásmérete 90 cm legyen, a világító függőleges sáv csak ezen kívül lehet. Ugyanígy méretre cserélendő a közlekedő belső síkján lévő ajtó is aszimmetrikus nyílásúra, mivel az akadály mentesítés csak így hatásos. A rámpa két oldalán ütköző szegély és szabványos korlát is készítenél.

-az udvari parkosítás elvadult, és újra készítenél növényzet ültetésével. A bevezető út melletti sövény elöregedett, már nem megújítandó. Kivágandó és újra telepítendó. A füvesített felületek sem újíthatók fel. A felásását, humuszos feltöltését és technológiai előírások szerinti újra füvesítését javasoljuk.

- A főépület előtti fenyőfák öregek, túlnőttek, a kivágását javasoljuk, mivel az utca felőli tetősíkra most tervezett napelemek leárnyékolják, a hatásfokukat erősen lerontanák, ezen felül a gyökereikkel az alapfalakat károsíthatják. A helyükre alacsony lombú díszfákat és cserjéket, növényzettel beültetett ágyásokat javasolunk.

-az utcai előkert parkosított felülete is elöregedett, a füves felületekhez hasonlóan a humusszal történő telítést, és cserjével, egyévi virággal való beültetését javasoljuk.

-Az épület körüli feltöredezett, síkjukból kifordult járdákat, amelyek már az épület alapfalaihoz vezetnek a csapadék vizet, fel kell bontani törmelékre, és újra kell készíteni.

-a homlokzati nyílászárók egy része elavult, hőszigetetlen kapcsolt gerébtokos fa nyílászárók, amelyeket a zárhatóság, hőszigetelő képesség és esztétika miatt cserélni szükséges. Ezek a kazán ajtó és ablaka, és így egységes téhet a homlokzati megjelenés is, a hőtechnikai előnyökön túl.

-az épület homlokzata egészében hőszigetetlen, jelenleg kőporos vakolata van, a hőszigetelése indokolt. 15 cm vastag táblás hőszigetelést javasol az energetikai szakvélemény, valamint jelentős padlás téri táblás hőszigetelést.

-az épület tető héjazata veszélyes és rákkeltő azbesztcement síkpala, amelynek semlegesítése megoldandó. Lebontása és a tetőlécezés cseréje után piros cserép fedést javasolunk.

-az épület bádogos szerkezetek elavult állapotúak, cseréjük indokolt alumínium szabvány rendszerre.

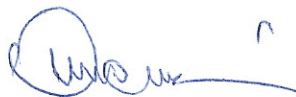
-a tetősíkra külön terv szerint napelemes rendszer telepítendó.

A jelen pályázati terv szerinti munkák nem építési engedély kötelesek. A munkák részletezése a mellékelt tételes költségvetésben történik. Belső átalakítási és szerkezet változásokat kívánó munkák nem készülnek.

A telek rendezési terv szerinti beépítettsége, kialakítása nem változik. Az épület megjelenése, tömeg és homlokzat kialakítása, magassági vonala nem változik.

Figyelem. A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok betartandók!

S á r o s p a t a k , 2016. május 05.



O m e l k a L á s z l ó
Építészmérnök, épület felújítási szakmérnök
Sárospatak, Comenius u.7.
TN: É3-05-0173

Tiszakarád Község Önkormányzata

3971 Tiszakarád

Engels u. 13.

N y i l a t k o z a t

Alulírt, tervező, nyilatkozom, hogy a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése keretében a Polgármesteri Hivatal épületének és annak környezetének korszerűsítéséhez az akadály mentesítés érdekében az alábbi költségelemeket társítottuk hozzá:

-Feljáró rámpa készítése bejárathoz, földmunkával, fogódzóval
Kv: 21/12 -31/2 -31/1részlegesen -45/1

-Bejárati ajtó cseréje
Kv: 44/3



Tervező:

Omelka László

Építészmérnök, épületfelújítási szakmérnök

Sárospatak, Comenius u.7.

TN: É3-05-0173